



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-23-37672-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЖИ ТРИ ИЛЬИНСКИЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5032334848
2.2.1.3. ОГРН:	1215000113350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексное развитие территории

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский г.о., р.п. Ильинский, ул. Театральная и ул. Московская. 2 этап строительства. Жилой дом № 2 по ул. Театральная
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Раменский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Ильинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Театральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 6а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:23:0090245:367
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-23-28259-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексное развитие территории жилой застройки
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3274
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16984,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	359
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.11. в том числе квартир (штук):	208
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В»
6.18. Иные показатели:	Строительный объем - 67190,0 куб.м., в том числе подземной части - 12845,0 куб.м.; Количество секций - 7 шт.; Количество квартир студии - 100 шт; Количество однокомнатных квартир - 23 шт; - Количество двухкомнатных квартир - 18 шт; Количество двухкомнатных евро квартир - 29 шт; Количество двухкомнатных с антресолью квартир - 2 шт; Количество двухкомнатных евро с антресолью квартир - 1 шт; Количество трехкомнатных евро квартир - 11 шт; Количество трехкомнатных

	евро с антресолью квартир - 5 шт; Количество трехкомнатных с антресолью квартир - 1 шт; Количество четырехкомнатных евро квартир - 12 шт; Количество четырехкомнатных евро с антресолью квартир - 6 шт; Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме - 151 шт., в том числе - 1 шт. относящееся к общему имуществу в многоквартирном доме; Нежилые хозяйственные помещения - 142 шт.; Нежилые помещения 1-го этажа: - Помещение объединенной диспетчерской службы (ОДС) - 1 шт., площадью - 104,8 кв.м.; - Помещения БКТ - 5 шт., общей площадью 944,8 кв.м. (включают в себя: помещение №2 площадью - 448,2 кв.м., помещение №3 площадью - 149,4 кв.м., помещение №4 площадью - 123,6 кв.м., помещение №5 площадью - 116,7 кв.м., помещение №6 площадью - 106,9; с возможностью размещения: - раздаточный пункт молочной кухни – 6 кв.м., многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг площадью - 19 кв.м., помещение почтовой связи площадью - 120 кв.м., помещение общественного питания на 37 посадочных мест, аптечная сеть площадью - 55 кв.м., учреждения клубного типа площадью -10 кв.м., объекты розничной торговли без конкретного функционального назначения общей площадью - 766,5 кв.м.; - Помещение пункта охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции) - 1 шт., площадью - 64,2 кв.м.; Помещение ДОО - 1 шт., площадью - 949,0 кв.м.;
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.04.2026

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-325-705 40
--	----------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C58EC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)